

Hanke: Ylikylän koulu, muutosalueet

Muutosalueet 2 ja 3

Vaihe: 8-2024  
Paikkakunta: Oulu  
Haahtela-ind.: 99,0 / 1.2024  
Hintataso: 99,0 / 9.2024  
Laajuus: 418 m2, 463 brm2, 1 837 rm3  
Hankekoko: 1 100 brm2  
Jakaja: 463 brm2  
Korjausaste: 35,1%

## PERUSTAMISKUSTANNUKSET, KORJAUS - PÄÄRYHMITÄIN

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<strong>B1 Rakennuttajan kustannukset</strong>			
Suunnittelu ja tutkimukset			
Rakennuttaminen ja valvonta			
Liittymismaksut			
Muut rakennuttajan kustannukset			
<strong>Yhteensä</strong>			
<strong>B2 Rakennustekniset työt</strong>			
1 Aluetyöt			
1 Rakennuksen maatyöt			
2 Perustukset ja kellarin erityisrakenteet	10 000	22	2,6
3 Runko- ja vesikattorakenteet	8 000	17	2,0
4 Täydentävät rakenteet	70 000	151	18,2
5 Sisäpuoliset pintarakenteet	56 000	121	14,6
6 Kalusteet, varusteet, laitteet	40 000	86	10,4
7 Konetekniset työt	88		
8,9 Työmaan käyttö- ja yhteiskust.	42 000	91	11,0
Kate	22 000	48	5,7
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>249 000</strong>	<strong>538</strong>	<strong>64,5</strong>
<strong>B3 LVI-työt</strong>			
71 Lämmityslaitteet	7 000	15	1,7
71 Vesi- ja viemäryöt	8 000	17	2,2
71 Muut putkityöt	7 000	15	1,9
72 Ilmanvaihtotyöt	23 000	50	5,9
72 Säätolaitteet	999	2	0,3
72 Muut iv-työt	3 000	6	0,8
<strong>Yhteensä</strong>	<strong>49 000</strong>	<strong>106</strong>	<strong>12,8</strong>

Talo 80 -nimikkeistö	€	€/brm2	%
<b>B4 Sähkötyöt</b>			
Valaistus	16 000	35	4,3
Sähkön jakelu	5 000	11	1,2
Sähkökeskukset	1 000	2	0,4
Muu sähkö	30 000	65	7,8
<b>Yhteensä</b>	<b>52 000</b>	<b>112</b>	<b>13,6</b>
<b>B5 Erillishankinnat</b>			
<b>B1...B5 Rakennuskustannukset yhteensä</b>	<b>351 000</b>	<b>758</b>	<b>90,9</b>
<b>Muut kustannukset</b>			
Tontti			
Toimintavarustus			
Toiminnan ylläpito			
Rahoitus			
Hankevaraukset	35 000	76	9,1
<b>Muut kustannukset</b>	<b>35 000</b>	<b>76</b>	<b>9,1</b>
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET</b>	<b>386 000</b>	<b>834</b>	<b>100,0</b>
Arvonlisävero 24% (ei sis. tontin hankintaa ja hankerahoitusta)	93 000	201	
<b>PERUSTAMISKUSTANNUKSET YHTEENSÄ</b>	<b>478 000</b>	<b>1 032</b>	